«Экспертиза и Ко-ИНДЕКС»
Филиал Общества с ограниченной ответственностью
«Экспертиза и Консультирование»

(«Экспертиза и Ко-ИНДЕКС»
филиал ООО «Экспертиза и Консультирование»)

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.73, кв. 39. Тел. (812) 400-12-33
E-mail: indeks_spb@mail.ru. Сайт в сети Internet: www.expertizaindex.ru.
ИНН: 7717780170 КПП: 784043001

Выписка об аккредитации Федеральной службы по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 11 июня 2024 рег. № RA. RU.612407

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала «Экспертиза и Ко-ИНДЕКС»

А. И. Матюшевский

«_25_» __июня_____2025 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	7	8	-	2	-	1	-	2	-	5	4	0	3	-	2	5

Объект экспертизы

Сметная документация

«Ремонт асфальтового покрытия проездов на придомовой территории многоквартирных домов по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д.6 и д.8»

Предмет экспертизы

Проверка сметы на корректность применения сметных нормативов, норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения

Санкт-Петербург
2025 г.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы, иная информация):

- Сметная документация: «Ремонт асфальтового покрытия проездов на придомовой территории многоквартирных домов по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д.6 и д.8»
- Ведомость объемов работ
- Договор №5918 от «18» июня 2025г.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Сметная документация: «Ремонт асфальтового покрытия проездов на придомовой территории многоквартирных домов по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д.6 и д.8»

1.3. Сведения о предмете экспертизы:

Проверка сметы на корректность применения сметных нормативов, норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Выполнение работ по объекту: «Ремонт асфальтового покрытия проездов на придомовой территории многоквартирных домов по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д.6 и д.8»

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Ремонт асфальтового покрытия проездов на придомовой территории многоквартирных домов по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д.6 и д.8:

Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий -1500 м2
Розлив вяжущих материалов -0,75 т
Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 5 см -1500 м2
Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту: до 10 см – 10 шт.

1.6. Идентификационные сведения о заказчике:

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Династия» (ТСН (Ж) «Династия»)
188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 оф. 9Н
ИНН 4703106103,
КПП 470301001.

2. Описание рассмотренной документации

2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Сметная документация

2.2. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации:

Сметы составлены ресурсно-индексным методом по ФСНБ-2020 (с Изм. 1-14), с пересчетом в текущие цены с применением сплит-форма Ленинградская области на 2 квартал 2025 года, с индексацией согласно письма Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09

Накладные расходы и сметная прибыль приняты по видам работ согласно «Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов», утвержденной Минстроем приказ №812/пр от 21.12.2020 г. в редакции по приказу 636/пр от 02.09.2021 г.и «Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли», утвержденной Минстроем приказ №774/пр от 11.12.2020 г. В редакции по приказу 636/пр от 02.09.2021 г.

Сумма по локальному расчету составляет:
в текущих ценах 2-го квартала 2025 г

- СМР	2 492 274,71	руб.;
- Оборудование		руб.
- Прочие затраты		руб.
- Всего	2 492 274,71	руб.
- В том числе:		руб.
- НДС		руб.
- возвратные суммы		руб.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию:

Локальная смета: № ЛСР-01*: «Ремонт асфальтового покрытия проездов на придомовой территории многоквартирных домов по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д.6 и д.8»*

соответствует
действующим сметным нормативам, нормам расходования материалов, трудозатрат, расценкам, коэффициентам, учитывающих особенности производства работ, налогообложения

4. Сведения о специалистах, участвующих в проведении экспертизы

Лебедев Евгений Валентинович
Образование: Высшее. ППИ
Специальность: Инженер – технолог
Стаж работы: 12 лет

Эксперт **Е.В. Лебедев**